物件案内書（戸建／土地）

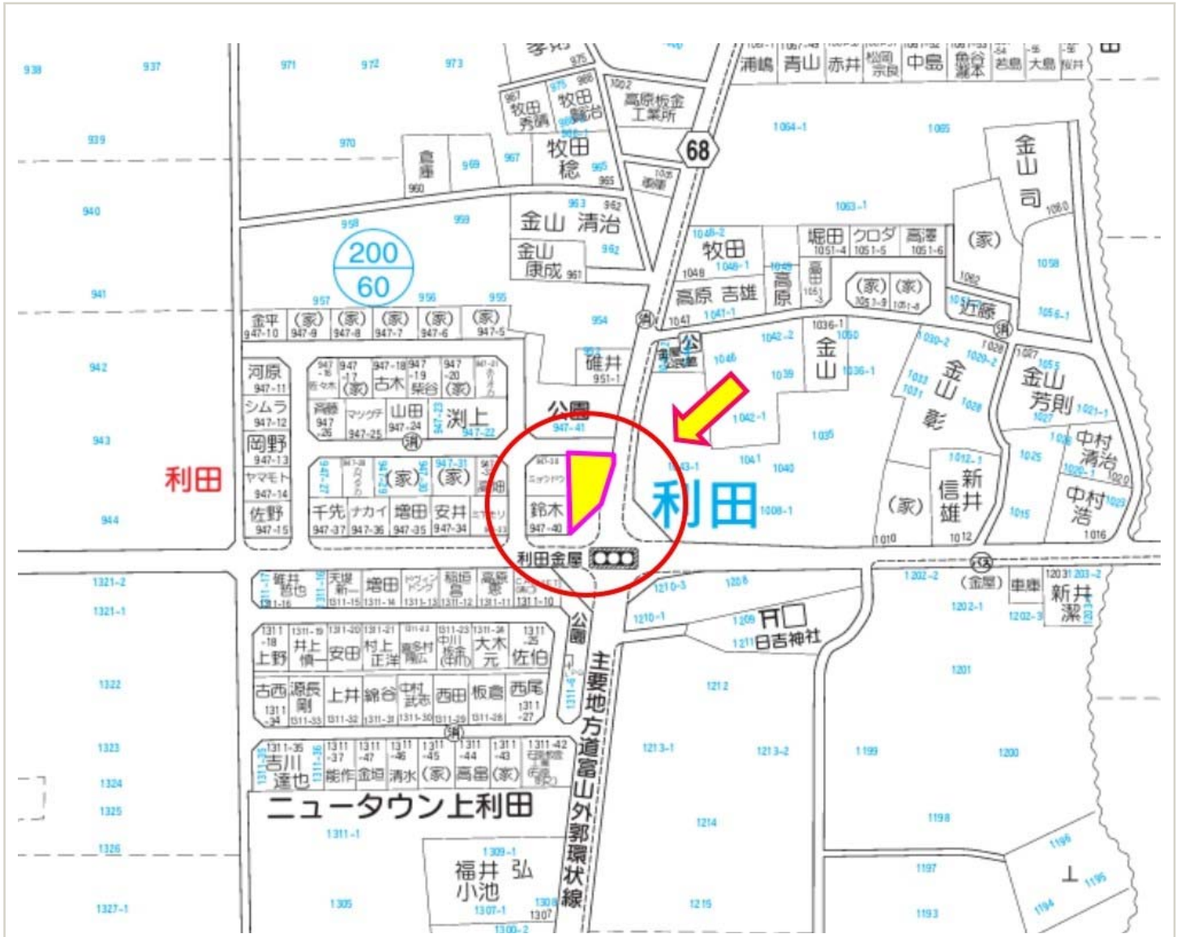
A-1255

種別	売戸建 中古		現況	空家	物件状態	公開	
価格	価格 3,400.00 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	富山県中新川郡立山町利田 947番地39				小学校	利田	
					中学校	雄山	
建物名			都市計画	非線引区域			
所在地備考			用途地域	用途地域指定なし			
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 利田小学校前 徒歩 4 分		最寄施設	m			
土地 面積	公簿 322.26 ㎡	97.48 坪	土地権利	所有権			
土地 建／容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
土地 地目	宅地	条件等	借地料				

道路	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
画地	道路1	北	6.00 m	14.71 m	公道	有		㎡
	道路2		m	m				㎡

建物／設備								
面積	160.90 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	4 台			
建築年月	2022/04	建築確認番号		電気	北電	ガス		
構造	木造			飲水	公営	排水	下水	
	地上 2 階 地下 階			トイレ		給湯		
間取り	1LDK+2LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房		
間取内訳	1LDK:(1F)LDK15.4 洋6 ｻﾆﾀﾘｰ 浴室 WC 2LDK:(1F)洋12 ｻﾆﾀﾘｰ 浴室 WC (2F)LDK17.2 洋6 WC							
引渡日	相談			建物状況調査				
特徴	・2世帯住宅 ・カーポート付き(2台) ・オール電化 ・エアコン全室 ・融雪道路				報告書	実施日		
				リフォーム				

その他	
備考	

家と土地のお店
株式会社アシスト
〒921−8011
金沢市入江１丁目１４３番地
TEL.076−292−2882 FAX.076−292−2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ